

仕上表	不動産仲介会社様へ	2023.12.20確定パターン					
	掲載の仕様及び仕上げは、現時点での予定です。今後、メーカーによる変更・廃盤、施工上・販売上の都合等により変更になる場合があります。相違する場合は現況優先となります。予めご了承下さい。	2024.6.15更新					
茅ヶ崎市赤羽根 2号棟 新築工事	引継ぎ①	2024年6月17日	確定日	2024年7月29日	荒田	変更日	パターン:カラーセレクト
	仮確定	2024年6月17日	荒田	変更日	2024年8月6日	荒田	ナチュラルモダン

建築概要			
敷地面積	150.55 m ²	用途地域	無し(市街化調整区域)
1階床面積	56.31 m ²	建蔽/容積	50%/100%
2階床面積	44.71 m ²	防火指定	無指定(22条区域)
建築面積	m ²	その他指定	
延床面積	101.02 m ²	地盤保証	ハウスジーン
		瑕疵担保責任保険	LH

外部工事	
屋根	<KMEW>コロニアルクアット 色:パールグレイ <日新製鋼>ガルバニウム鋼板 色:ブラック
外壁(ベース)	<ニチハ>モエシエクセラート16 Vシリーズ しぶきV 色:プラムMGパニホホワイトII
外壁(アクセント)	アクセント:<東レ>ラップ14REALDE®/CEDAR type 色:ヘーゼルブラウン
破風	<東レ>HRY-210L/R 色:ブラック
軒天	<ニチハ>YL100 色:ブラック
軒天換気	<日本化学>BK45-*J L910タイプ 色:ブラック
軒ゼ口換気	無し または<城東テクノ>FV-N024F 色:ブラック
上裏	<神島化学工業>アルテザート 色:オークナチュラル
上裏換気	<日本化学>BK45-*J L910タイプ 色:ブラック
水切り板金	<東レ>土台水切り D=40 色:ブラック
雨樋	<テンカ>クリアールCR105 軒樋:角 堅樋:丸 軒樋:ブラック 堅樋:ブラック
玄関ドア	<YKKAP>ヴェナートD30 C10N型D4仕様 色:カムブラック ハンドル:ストリートハンドル(ヒットkey・電池式) 色:ブラック
サッシ 一部電動シャッター	<YKKAP>エピソードII NEO 複層ペアガラス Low-e 日射遮蔽型Low-e遮熱ブルー 外部 色:カムブラック 内部 色:ホワイト
バルコニー手摺	アルミ笠木 色:ブラック
物干し金物	<川口技研>上下スライドタイプGP-55 色:ダークブロンズ
棟換気	<KMEW>L型棟用KLYL
外部フード/メーターボックス	色:ブラック
トイレ外部配管	無し 又は(設置有りの場合)色:タフグレー

トイレ	
1階	<LIXIL>ペーシア シャワートイレ 機種/DT-B383G 手洗い付 色/BW1(ビュアホワイト) 付帯設備/壁リモコン 紙巻器/<カワジュン>SC-043-XC タオルリング/<LIXIL>KF-91 お掃除リフトアップ
	<LIXIL>ペーシア シャワートイレ 機種/DT-B383G 手洗い付 色/BW1(ビュアホワイト) 付帯設備/壁リモコン 紙巻器/<カワジュン>SC-043-XC タオルリング/<LIXIL>KF-91 お掃除リフトアップ
	単水栓/<LIXIL> LF-50KQ
	タオルリング/<LIXIL>KF-91
洗面脱衣室	タオルリング/<LIXIL>KF-91

タイル工事		
部所名	メーカー	名称・品番
玄関土間	外構工事に含む	
キッチン前	キッチンパネル	
	色	ライトベージュ
	※コンロ側 面から50mm	

キッチン	
メーカー・機種	<カラススタンダード>オフェリア I型 W=2580
扉材	色:TXU6116CT74
引手	KT03Pシリーズ 色:ブラック
ワークトップ	ステンレス ハイフレーション加工
換気扇・フード	SVNSタイプ(サイドフード)
シンク	<くエスエス>ステンレスシンク タッチレス水栓
水栓	LC-122MN-3NG8T1T
コンロ	ホーロートッププレートガスコンロ(片面焼きグリル) TN36-60T(ブラック)/小引出し:ブラック
食洗機	食器洗い乾燥機(三菱電機) EW-45R2B(ブラック)
台輪カラー	色:ダークブラウン
付帯設備	ソフトクローズし、小物置き、包丁差し

洗面化粧台	
	<AIGA>スマートサニタリーU W=1200(片側壁)
ホウル付カウンター	ホウル左寄せ配置 色:JIT 805KN74
固定下棚	切り欠き:左寄せ 色:JIT 805KN74
ブラケット	色:ホワイト
排水トラップ	床排水用ストラップ HMB3003
鏡	3面ミラー収納曇りどめ仕様 W900
水栓	シャワー付ホース給水栓K37531EJ-RJ 色:シルバー

ユニットバス/標準仕様	
メーカー・機種	<LIXIL>システムバスルーム AX 1616サイズ
床	キレイサーモフロア 色:ホワイト
浴槽	サーモバス(Sミナモ型浴槽) 色:ホワイト フロタ 薄型保温2枚組フロタ 色:ホワイト 3点式組ワタック付(ホワイト)
排水口	パツとくるりんぽい排水口
壁	(正面パネル1面) 色:ランダムウッド (他パネル3面) 色:ホワイト
天井	平天井
換気	換気乾燥暖房機(100V)常時換気機能付
照明	ネオサークル照明1灯(LEDランプ)
水栓	壁付サーモ水栓(LS)ライトグレー
シャワー	エコアクアシャワー(メタル調) スライドバー(メタル調)
エプロン・カウンター	エプロン:1枚カバータイプ カウンター:丸洗いカウンター 色:ホワイト
お掃除ラック鏡	ワイドミラー
収納棚	収納棚180W3段 色:ホワイト
ドア	キレイドア(開き戸) 色:ホワイト
その他	フック付きタオル掛け(メタル調)・フック付排水栓

内部建具		
部屋名	メーカー	仕様・品番
リビング	<EIDAI>	スキスM 色: PHホワイト FS(グランドハイト)
リビング以外	<EIDAI>	スキスM 色: PHホワイト
内部建具枠(リビング以外)	<EIDAI>	ノンケーシング 釘・コ用あり 色: PHホワイト
開き戸	<EIDAI>	FF
洗面・トイレ	<EIDAI>	施錠付 FF(トイレのみ窓付)
クローゼット折戸	<EIDAI>	縦目目フラットデザイン VGSSZ-E16081T(取っ手レス)
玄関収納	<EIDAI>	ロータイプ/カウンター延長 色: PHホワイト
レバーハンドル	<開き戸>12SM型 <引き戸>セレクト引き戸(色:シルバー) <クローゼット> 取手レス	

内部造作材		
部屋名	メーカー	仕様・品番
窓枠・台	<EIDAI>	クロス巻き込み 窓台 IPE-AT095 色:PHホワイト
クローゼット	<EIDAI>	三方枠(下レールなし)ノンケーシング
スリム巾木	<EIDAI>	不陸調整巾木
色:PHホワイト		-
床見切	<EIDAI>	T型床見切り 色:ゴールド
キッチン笠木	<EIDAI>	手摺(化粧笠木) 色: ネイキッドライト
手摺壁笠木	<EIDAI>	手摺(化粧笠木) 色: ネイキッドライト
玄関扉・付框	<大建工業>	色:床材合わせ
上がり框	<大建工業>	色:床材合わせ
階段手摺	<EIDAI>	35φ 色: PHホワイト
手摺金物	<KAWAJUN>	KH-371.373.375 色:サテンニッケル
床下収納	<城東テクノ>	MB(フローリング) SPF-6060F12 LG(サニート) SPF-6060F12
中段・枕棚	<EIDAI>	FNC-Aタイプ/FNC-APタイプ(ホワイト)
天井点検口	<サスキ>	68445(P) ホワイト 455×455 <南海> アートランパーO プライウォールナット @20
可動棚セット	アルミ棚柱(側壁) ホワイト ゴムカバー ステンレス棚柱(背壁) ホワイト ゴムカバー	
戸当たり	<KAWAJUN>	AC-784-XC(クローム) AC-600-XCD(クローム×グレー)

付帯設備	
電気	LAN配管無し・光配線対応配管1ヶ所 各居室コンセント(3口コンセント・TV・AC) (LDのみTEL有り)
インターホン	<パナソニック>どこでもドアホン ワイヤレス子機付 VL-SWE210KL
24時間換気	自然給気(第3種仕様)
防災警報器	キッチンのみ熱式(他煙式)※平詳参照

ガス	
給湯器	エコジョーズ パロマ 24号オート 本体 FH-E2421SAWL マルチリモコン MFC-E226D 配管カバー HCFA-7 450L
ガス種	13A

床材			
1F	<大建工業> MYフロア	色:	オーク柄エクリュ
2F	<大建工業> MYフロア	色:	オーク柄エクリュ
キッチン・洗面・トイレ	<大建工業>サニート ソリッド調	色:	コンクリートグレー
階段踏板	<大建工業>ハビア 階段トレントウッド柄	色:	PA(ミルクイエローカー)
階段蹴込	<大建工業>ハビア 階段トレントウッド柄	色:	TH(モノホワイト)
階段側板	<大建工業>ハビア 階段トレントウッド柄	色:	TH(モノホワイト)

内部仕上表					
	床	壁	天井		
共通	フローリング 12mm	サンゲツ SP-9740	サンゲツ SP-9740		
▽アクセントクロス▽					
リビング吹抜~2F廊下	-	-	-	サンゲツ	FE76580
ダイニング勾配天井	-	-	-	サンゲツ	FE76580
トイレアクセント	-	サンゲツ	SP9733	サンゲツ	SP9733
主寝室腰壁下	-	サンゲツ	FE76279	-	-
※母屋下がり、下がり壁部分は天井クロスとする。 ※階段下トイレの場合は天井クロスを壁クロスと同じものとする。					

防水・断熱	
サッシ防水	ウエザータイトあり(バルコニー・笠木端部は使用)
断熱材	1・2F天井 : アクリアマット 50mm 1・2F 壁 : アクリアマット 100mm 1F 床 : アクリアUボード・ビニルレス 90mm

その他	
1・2Fトイレ埋込収納	<カワジュン>DE-03-SS 色:乳白色
トイレカウンター	1Fトイレ D=300 色:ネイキッドライト (キッチンレール照明(ホワイト)) (吹抜)レール照明(ホワイト) (主寝室)腰壁コーニス照明
間接照明	<大光電機>DP-41043 / 色:ブラック (延長タイプ600) DP-40335 / 色:ブラック
シーリングファン	<ストバックス>ストックン11 品番:721-236(詳細別紙参照) 煙突:二重煙突・屋根貫き(チムニー施工)
薪ストーブ	

オプション	

防火指定なし・省令準耐火
在来軸組工法・ガス給湯器